

V. ANUNCIS**A) ORDENAMENT DEL TERRITORI I URBANISME****Ajuntament de Benidorm**

ANUNCI de l'estudi de detall per a l'ordenació volumètrica d'un edifici d'ús dotacional, aparcament de vehicles, al carrer del Mercat, número 16.

La regidora delegada d'Urbanisme de l'Ajuntament de Benidorm va adoptar la Resolució núm. 617/2025, de 17/02/2025, que en la part dispositiva diu el següent:

«Primer

Sotmetre a informació pública l'estudi de detall per a elevació de dos altures (PB+6) en edifici destinat a ús d'aparcaments en solar situat en el carrer del Mercat núm. 16, formulat per la mercantil Ibertele, SL, datat octubre-2024, juntament amb el conveni per a la monetització de l'obligació de cessió d'un local comercial establida en el conveni urbanístic subscrit per l'Ajuntament de Benidorm i l'entitat Telefònica, SAU, per a la modificació dels paràmetres urbanístics de l'immoble situat en el carrer del Mercat núm. 16, documents que s'encarten en l'expedient núm. 40153/2023 (ref. 3 PL-06/2023), del Departament de Planejament i Gestió, durant el termini de vint dies, a comptar de l'endemà de la publicació de l'edicta en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de conformitat amb l'article 61.1.a) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, per a formular les al·legacions que s'estimen pertinents.

Segon

Publicar l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web municipal: www.benidorm.org

Tercer

Durant el termini d'informació pública es trobarà depositat en l'Ajuntament, plaça dels Reis d'Espanya, núm. 1, planta 4a, Urbanisme, una còpia diligenciada dels documents esmentats que es podran consultar en horari de 09:00 a 14:00 hores. Així mateix, es podrà tindre accés a la documentació en el web municipal, de conformitat amb l'article 25.4 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana: <https://benidorm.org/es/ayuntamiento/concejalias/urbanismo/administracion-urbanistica/planeamiento-y-gestion/informacion-publica>

Quart

Sol·licitar els informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels servicis públics urbans que puguen estar afectades de conformitat amb l'article 55.2 TRLOTUP, previstos en l'informe emés per l'arquitecta municipal de 10 de febrer de 2025, i suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició en este àmbit en el qual només podran concedir-se llicències per a obres o actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació, de conformitat amb els articles 68 i 69 del TRLOTUP.

Quint

Notificar la resolució a la mercantil Ibertele, SL, en el domicili que consta en l'expedient, amb còpia dels informes emesos per l'enginyer tècnic d'obres públiques i servicis municipal de 21 de novembre de 2024, i per l'arquitecta municipal de 10 de febrer de 2025, als efectes de les consideracions que contenen estos.

Sext

Contra el present acord, per tractar-se d'un acte de tràmit, no és possible la interposició de cap mena de recurs, sense perjudi de qualsevol mitjà de defensa que s'estime oportú interposar.»

Durant el termini de vint dies, des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, les persones interessades podran consultar l'esmentat document en les dependències del Departament

d'Urbanisme de l'Ajuntament de Benidorm, plaça dels Reis d'Espanya, núm. 1, de 09:00 a 14:00 hores, i en la pàgina web www.benidorm.org, i formular, en el mateix termini, les al·legacions que estimen pertinents.

De conformitat amb el que s'establix en l'article 61.1.a) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell pel qual es refon la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, es publica el present anunci per al coneixement general.

Benidorm, 18 de febrer de 2025

Lourdes Caselles Doménech
Regidora d'Urbanisme